



**IDARTES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

PERIODO:
05-05-25 AL 11-05-25

1. FECHA ELABORACIÓN: 11 5 25 2. No. INFORME: 16 3. SEMANA No.: 16

4. NOMBRE PROYECTO: CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO 5. DIRECCIÓN PROYECTO:

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No.: 3292-2024 7. FECHA CONTRATO: 19 12 2024 8. VALOR CONTRATO: \$ 1.465.000.000,00

9. FECHA ACTA INICIO: 19 12 2024 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 7 25 11. PLAZO: 6 Meses/días

12. PRORROGAS: N/A 13. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 14. ADICIONES: \$ -

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*

16. CONTRATISTA: FUNDACIÓN ESPELETIA

17. CONTRATO INTERVENTORÍA No.: 3297-2024 18. FECHA CONTRATO: 19 12 25 19. VALOR CONTRATO: \$ 210.000.000,00

20. FECHA ACTA INICIO: 19 12 25 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 7 25 22. PLAZO: 6 Meses/días

23. PRORROGAS: N/A 24. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 25. ADICIONES: \$ -

26. INTERVENTORÍA: HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS

27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN: Alexander Londoño Escobar

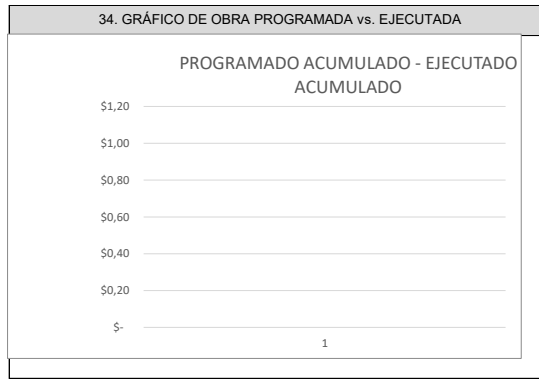
B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025				
FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS	100%	100%	Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra	En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor
N. DÍAS SIN EJECUCIÓN DE OBRA	87,00			
TOTAL				

33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	56,11%	56,11%		0%
Durante el periodo	60,00%	60,00%		0%
Acumulado Actual	60,00%	60,00%		0%

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Programada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000	

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000	



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	JORGE TRUJILLO	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	0%	VICTOR MACHADO	0	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	0%	VIRGELINA ARIAS	0	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	0%	DAVID CASTELLANOS	0	VIERNES	F
				SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONTRATISTA

1- EL CONTRATISTA DENTRO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEBE SEGUIR LA CONTINUIDAD DEL CONTRATO DADO QUE NO HA PRESENTADO FORMALMENTE UNA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. POR ENDE, EL CONTRATO SIGUE EN EJECUCIÓN, DADO QUE SE PRESENTO EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, EL CONTRATISTA DEBE ASISTIR A LA AUDIENCIA QUE SE GENERARA EL 12 DE MAYO DE MANERA VIRTUAL

INTERVENTORIA

1- LA INTERVENTORIA CONTINUA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN CUANTO A LA ENTREGA DE LOS REPORTES SEMANALES Y TAREAS ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS POR LA ENTIDAD, LA INTERVENTORIA INGRESARÁ A LA AUDIENCIA QUE FUE GENERADA POR LA ENTIDAD CON RESPECTO AL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 3292-2024

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ COMITÉ DE OBRA DE MANERA VIRTUAL, EN DONDE NUEVAMENTE NO HACE PRESENCIA EL CONTRATISTA DE OBRA A PREVIA CITACION REALIZADA PARA EL SEGUIMIENTO DE COMITÉ DE OBRA, POR LO CUAL, PARA ESTE COMITÉ SE MANIFIESTA QUE SE HARA LA PRIMERA AUDIENCIA CORRESPONDIENTE AL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 3292-2024, PARA EL CUAL SE PRESENTA UN CORREO INICIAL DE LA ENTIDAD QUE SE CELEBRARÁ EL 08 DE MAYO DE 2025. DESPUES LLEGA NUEVAMENTE OTRO CORREO INDICANDO QUE SE REPROGRAMA DICHA AUDIENCIA PARA EL DIA 12 DE MAYO DE 2025 DE MANERA VIRTUAL, COMO TAREAS DE LA INTERVENTORIA SE RADICAN INFORMES SEMANALES E INFORME MENSUAL HACIA LA ENTIDAD.

2- AL CONTRATISTA DE OBRA SE LE HA SOLICITADO ENTREGAR UNA COMPILACION DE LOS EXTRACTOS FINANCIEROS QUE SE HAN GENERADO PARA EL CONTRATO DE OBRA, SI BIEN NO SE HA MANEJADO EL ANTICIPO SE DEBE REALIZAR EL PAGO DE LOS INTERESES MENSUALES. QUEDA PENDIENTE EL PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO.

3- LA INTERVENTORIA MANIFIESTA QUE, HASTA QUE EL CONTRATISTA DE OBRA NO PRESENTE DE MANERA FORMAL UNA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO, ESTE SEGUIRA EN EJECUCION, POR ENDE SE SEGUIRAN REALIZANDO COMITES DE OBRA Y CUALQUIER ADELANTO ADMINISTRATIVO QUE SE REQUIERA

4- LOS PORCENTAJES REPORTADOS ES CON BASE AL PERIODO QUE TRANSCURRE SEGÚN TIEMPOS ESTIPULADOS, DADO QUE NO SE CUENTA CON UNA PROGRAMACION DE OBRA PRESENTADO POR LA FUNDACION ESPELETIA

ING. DAVID CAJAMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL